Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☑	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	050014-23-0574	**Fecha radicado:**	7/06/2023
Acto Administrativo No. :	C4-1412	**Fecha emisión:**	12/09/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL, LICENCIA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION ETAPA 1 Y LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA PARA SUB ETAPA 2A DE LA ETAPA 2.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Urbanismo
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	164,66
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**6**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		

Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015. Articulo 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.PARÁGRAFO 2. La liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 995.556	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 995.556
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**$ 1.184.712**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	**$ 1.184.712**
Diferencias:	-$ 0		$ 0
No. Factura	FE 22386 del 13/06/2023	**Fecha de pago**	13/06/2023
Verificaciones:	Radicacion No.05001.4.23.0574, FUN, FE22386, aprobacion planos.(folios 2,8,9).		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1. No se adjunto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo fijo por valor de $1.184.712, soporte de la Factura FE 22386 del 13/06/2023. (Ex curador Manuel Jose Vallejo).		
	2.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	8/08/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	164,66	**Factor *j* :**	0,76
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.519.817	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.519.817
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**$ 1.519.817**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 1.519.817**
Cargo Variable con Iva	**$ 1.808.583**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 1.808.582**
Diferencia:	**-$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**-$ 0**
Valor Consignado	$ 88.402.462	**Fecha de Consignación**	8/09/2023
Verificaciones:	FUN, Viabilidad de Aprobacion y Liquidacion expensas, FE 0630/2023,impto Delineacion, Res.C4.1412 DE 12/09/2023 (Folios 8,849,850,851, 905-912)		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	**Sí**	**Número de Factura**	FE 22386 del 13/06/2023
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impto Delineacion Urbana Doc.Cobro 91098345 de sept 12/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	